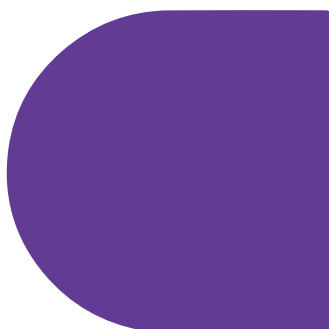
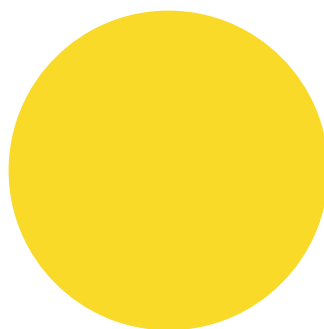
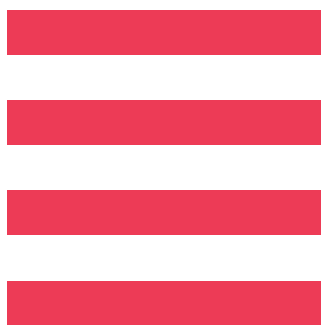
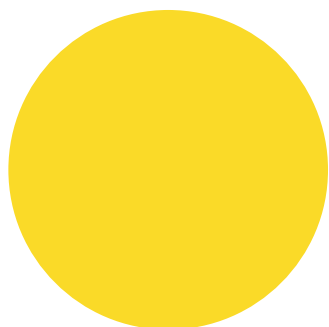




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



**JULIO
2022**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

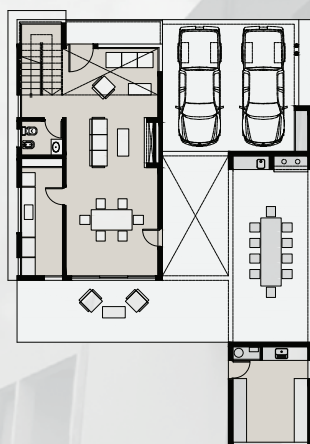
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

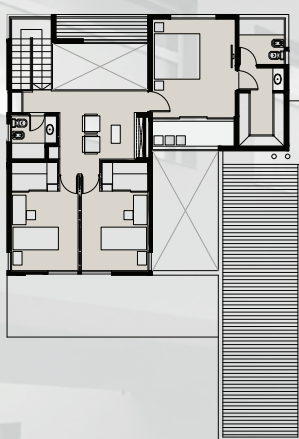
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO xm JULIO 2022

SECO \$168.026,30

HÚMEDO \$135.978,28



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

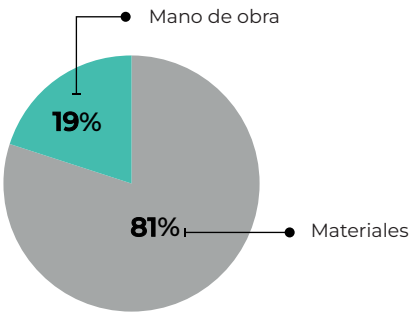
JULIO 2022

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$144.221,23	0,60%
02	Movimientos de suelo	\$103.292,72	0,43 %
03	Hormigón armado	\$2.169.003,64	9,05%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$8.819.039,56	36,78%
05	Contrapisos	\$97.196,47	0,41 %
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$901.823,67	3,6%
07	Revestimientos	\$537.714,02	2,24 %
08	Marmolería y granito	\$237.159,32	0,99%
09	Cielorrasos	\$707.073,46	2,95%
10	Carpintería	\$980.125,82	4,099%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.077.805,88	4,50%
12	Instalación eléctrica	\$991.552,26	4,14%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.526.266,92	6,37%
14	Instalación de gas	\$142.673,89	0,60 %
15	Calefacción	\$726.294,14	3,03 %
16	Cubierta de techos	\$3.261.368,18	13,60%
17	Zinguería	\$298.536,52	1,25%
18	Rejas y barandas	\$118.745,15	0,50%
19	Espejos	\$31.171,05	0,13 %
20	Pintura	\$1.090.251,38	4,55%
21	Limpieza final de obra	\$16.355,72	0,07 %



Subtotal 01 \$23.977.671,20

Gastos generales	10%	\$2.397.767,12
Beneficios	10%	\$2.397.767,12

Subtotal 02 \$28.773.205,44

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.904.786,20
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 \$30.677.991,64

IVA	21%	\$6.442.378,24
-----	-----	----------------

TOTAL \$37.120.369,88



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$14.221,23	0,60%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$72,82	\$221,21	\$294,03	\$64.957,78	0,27%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$23.427,72	\$20.559,63	\$43.987,35	\$43.987,35	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.206,80	\$357,87	\$2.564,66	\$2.564,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$9.807,98	\$22.093,46	\$32.711,45	\$32.711,45	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$103.292,72	0,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$1.634,66	\$1.543,31	\$3.177,97	\$100.487,3	0,42%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$2.337,77	\$2.337,77	\$2.805,33	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$2.169.003,64	9,05%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$7.005,14	\$2.524,34	\$9.529,47	\$8.576,53	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$37.645,70	\$15.587,65	\$53.233,34	\$63.880,01	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$56.329,05	\$24.357,34	\$80.686,40	\$551.894,96	2,30%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$52.381,43	\$29.169,67	\$81.551,10	\$8.155,11	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$49.695,01	\$23.716,33	\$73.411,35	\$1.239.036,68	5,17%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$40.778,52	\$29.877,14	\$70.655,67	\$297.460,35	1,24%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$8.819.039,56	36,78%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$13.219,27	\$2.875,52	\$16.094,79	\$5.272.651,89	21,99%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$9.814,59	\$1.775,96	\$11.590,55	\$879.143,51	3,67%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$23.324,80	\$302,93	\$25.627,73	\$2.129.664,06	8,88%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$5.105,89	\$575,73	\$5.681,73	\$469.813,39	1,96%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$10.863,18	\$1.571,07	\$12.434,26	\$67.766,70	0,28%
5. CONTRAPISOS						\$97.196,47	0,41%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$884,18	\$539,95	\$1.424,12	\$97.196,47	0,41%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$901.823,87	3,76%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$2.161,16	\$1.286,67	\$3.447,83	\$378.847,17	1,58%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$4.058,39	\$1.707,53	\$5.765,93	\$494.947,00	2,06%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$312,47	\$198,40	\$510,87	\$5.614,50	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$494,42	\$198,40	\$692,82	\$5.909,72	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.207,40	\$1.022,63	\$3.230,03	\$16.505,48	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$537.714,02	2,24%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.142,03	\$1.732,23	\$3.874,26	\$1226.882,16	0,553%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$3.381,99	\$1.707,53	\$5.765,93	\$65.097,29	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$732,48	\$325,23	\$1.57,70	\$34.745,53	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$10.119,19	\$1.881,20	\$12.000,39	\$301.929,89	1,26%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$273,56	\$1.809,00	\$2.082,56	\$9.059,14	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$237.159,32	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$46.052,09	\$2.341,86	\$48.393,95	\$113.241,84	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$51.034,62	\$2.341,86	\$53.376,48	\$58.714,13	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$27.844,87	\$2.347,86	\$30.186,73	\$65.203,34	0,27%
9. CIELORRASOS						\$707.073,46	2,95%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$1.819,55	\$1.366,19	\$3.185,73	\$707.073,46	2,95%
10. CARPINTERÍA						\$980.125,82	4,09%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$969.197,13	\$10.928,70	\$980.125,82	\$980.125,82	4,09%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.707.805,88	4,50%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.002.866,25	\$74.939,63	\$1.077.805,88	\$1.077.805,88	4,50%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$991.552,26	4,14%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$20.230,31	\$32.723,16	\$52.953,48	\$52.953,48	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$169.456,00	\$49.247,95	\$218.703,95	\$218.703,95	0,91%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$5.883,69	\$51.127,73	\$31.058,23	\$31.058,23	0,13%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$52.820,49	\$55.192,07	\$103.948,22	\$103.948,22	0,43%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$301.611,61	\$14.959,61	\$356.803,68	\$356.803,68	1,49%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$198.758,58	\$3.252,26	\$213.718,19	\$213.718,19	0,89%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.114,25	\$25.174,54	\$14.058,23	\$14.366,51	0,06%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.526.266,92	6,37%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$116.588,57	\$86.841,64	\$203.430,21	\$203.430,21	0,85%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$52.094,76	\$1.138,49	\$53.233,25	\$53.233,25	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$316.433,70	\$26.505,72	\$476.144,93	\$476.144,93	1,99%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$449.639,20	\$65.045,72	\$381.478,91	\$381.478,91	1,59%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$396.042,77	\$15.936,86	\$411.979,63	\$411.979,63	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$142.673,89	0,60%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$19.979,58	\$7.837,67	\$27.817,26	\$27.817,26	0,12%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$99.539,16	\$15.317,48	\$114.856,64	\$114.856,64	0,48%
15. CALEFACCIÓN						\$726.294,14	3,03%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$97.519,35	\$51.971,28	\$149.490,63	\$149.490,63	0,62%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$214.585,18	\$13.009,04	\$227.594,22	\$227.594,22	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$249.625,43	\$24.783,25	\$274.408,67	\$274.408,67	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$64.328,11	\$5.659,01	\$69.987,12	\$69.987,12	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$4.813,50	\$4.813,50	\$4.813,50	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$3.261.368,18	13,60%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$21.567,71	\$2.528,96	\$24.096,67	\$3.247.989,57	13,55%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$11.591,24	\$1.787,37	\$13.378,61	\$13.378,61	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$298.536,52	1,25%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$265.361,11	\$33.175,41	\$298.536,52	\$298.536,52	1,25%
18. REJAS Y BARANDAS						\$118.745,15	0,50%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$64.767,65	\$8.431,49	\$73.199,14	\$73.199,14	0,31%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$37.114,51	\$8.431,49	\$45.546,01	\$45.546,01	0,19%
19. ESPEJOS						\$31.171,05	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$5.406,65	\$5.725,87	\$11.132,52	\$31.171,05	0,13%
20. PINTURA						\$1.090.251,38	4,55%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$660,65	\$383,82	\$1.044,47	\$434.406,86	1,81%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$638,76	\$345,44	\$984,20	\$389.300,82	1,62%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$647,67	\$418,31	\$1.065,98	\$236.593,41	0,99%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$655,39	\$686,36	\$1.341,75	\$10.733,98	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$425,88	\$676,60	\$1.102,48	\$19.216,31	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$16.355,72	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$4.903,99	\$11.451,73	\$16.355,72	\$16.355,72	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

JULIO 2022

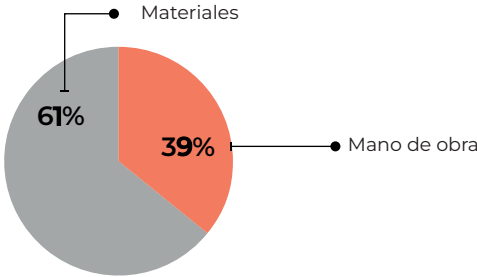


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$144.221,23	0,794%
02	Movimientos de suelo	\$277.600,33	1,43 %
03	Hormigón armado	\$3.738.840,23	19,27 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$1.984.671,26	10,23%
05	Revoques	\$1.457.358,65	7,51 %
06	Contrapisos	\$512.555,41	2,64 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$901.823,87	4,65 %
08	Revestimientos	\$537.714,04	2,77 %
09	Marmolería y granito	\$237.159,41	1,22 %
10	Cielorrasos	\$529.689,05	2,73 %
11	Carpintería	\$1.089.278,92	5,61 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.057.237,12	5,45 %
13	Instalación eléctrica	\$1.223.229,59	6,30 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$1.721.734,84	8,87 %
15	Instalación de gas	\$165.829,04	0,85 %
16	Calefacción	\$826.530,22	4,26 %
17	Cubierta de techos	\$1.443.824,56	7,44 %
18	Zinguería	\$298.536,52	1,54 %
19	Rejas y barandas	\$118.745,15	0,61%
20	Espejos	\$31.171,05	0,16 %
21	Pintura	\$1.090.251,38	5,62 %
21	Limpieza final de obra	\$16.355,72	0,08 %



Subtotal 01 **\$19.404.357,60**

Gastos generales	10%	\$1.940.435,76
Beneficios	10%	\$1.940.435,76

Subtotal 02 **\$23.85.229,12**

Proyecto y D.T.	6,62%	\$1.541.482,17
-----------------	-------	----------------

Subtotal 03 **\$24.826.711,29**

IVA	21%	\$5.213.609,37
-----	-----	----------------

TOTAL **\$30.040.320,66**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$144.221,23	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$72,82	\$221,21	\$294,03	\$64.957,78	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$23.427,72	\$20.559,63	\$43.987,35	\$43.987,35	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$2.206,80	\$357,87	\$2.564,66	\$2.564,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$9.807,98	\$22.903,46	\$32.711,45	\$32.711,45	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$277.600,33	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$1.634,66	\$1.543,31	\$3.177,97	\$198.845,54	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$2.337,77	\$2.337,77	\$50.495,91	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$3.442,01	\$3.442,01	\$28.258,89	0,15%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.738.840,23	19,27%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$7.005,64	\$2.524,34	\$9.529,97	\$9.053,47	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$37.646,41	\$15.587,65	\$53.234,06	\$475.380,14	2,45%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$56.329,91	\$24.357,34	\$80.687,26	\$551.900,85	2,84%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$52.382,34	\$29.169,67	\$81.552,00	\$339.093,23	1,75%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$48.746,29	\$33.799,52	\$82.545,80	\$96.578,59	0,50%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$60.034,18	\$40.479,43	\$100.513,61	\$1.069.464,78	5,51%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$36.141,09	\$29.344,67	\$65.485,76	\$15.716,58	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$7.172,57	\$4.332,55	\$11.505,11	\$1.001.865,33	5,16%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$46.576,42	\$49.566,49	\$96.142,91	\$179.787,25	0,93%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$1.984.671,26	10,23%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$1.542,27	\$878,15	\$2.153,06	\$23.599,04	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$1.841,70	\$1.050,59	\$2.770,01	\$195.866,11	1,01%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$2.265,43	\$1.243,80	\$3.,41892,29509,24	\$1.415.801,73	7,30%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$19.363,79	\$12.038,08	\$31.401,87	\$42.078,51	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$2.342,82	\$1.329,02	\$3.671,85	\$180.838,43	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$67,13	\$101,50	\$168,63	\$29.219,14	0,16%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$690,77	\$702,56	\$1.393,33	\$97.268,30	0,50%
5. REVOQUES						\$1.457.358,65	7,51%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$319,96	\$1.833,13	\$2.203,09	\$8916.285,51	4,72%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$207,83	\$998,49	\$1.206,31	\$477.157,37	2,46%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$268,49	\$865,17	\$1.133,66	\$63.915,77	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$512.555,41	2,64%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$674,10	\$722,03	\$1.369,13	\$119.223,42	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$884,25	\$539,95	\$1424,19	\$152.829,95	0,79%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.165,53	\$619,31	\$1.784,83	\$46.619,80	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$2.521,53	\$780,62	\$3.302,15	\$131.557,81	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.043,04	\$722,03	\$1.765,06	\$62.324,44	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$901.823,87	4,65%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$2.161,16	\$1.286,67	\$3.447,83	\$378.847,17	1,95%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$4.058,39	\$1.707,53	\$5.765,93	\$494.947,00	2,55%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$312,47	\$198,40	\$510,87	\$5.614,50	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$494,42	\$198,40	\$692,82	\$5.909,72	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$2.207,40	\$1.022,63	\$3.230,03	\$16.505,48	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$573.714,04	2,77%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$2.142,03	\$1.732,23	\$3.874,26	\$126.882,16	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$4.058,39	\$1.707,53	\$5.765,93	\$65.097,29	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$732,48	\$325,23	\$1.057,70	\$34.745,53	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$10.119,19	\$1.881,20	\$12.000,39	\$301.929,89	1,56%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$273,57	\$1.809,00	\$2.082,57	\$9.059,16	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$237.159,41	1,22%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$46.052,10	\$2.341,86	\$48.393,97	\$113.241,88	0,58%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$51.034,64	\$2.341,86	\$53.376,50	\$58.714,15	0,30%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$27.844,89	\$2.341,86	\$30.186,75	\$65.203,38	0,34%
10. CIELORRASOS						\$529.689,05	2,73%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$316,06	\$1.150,05	\$1.466,11	\$127.668,51	0,66%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$1.614,62	\$1.366,19	\$2.980,80	\$402.020,54	2,07%
11. CARPINTERÍA						\$1.089.278,92	5,61%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.067.421,53	\$21.857,39	\$1.089.278,92	\$1.089.278,92	5,61%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.057.237,12	5,45%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.002.866,25	\$54.370,87	\$1.057.237,12	\$1.057.37,12	5,45%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.223.229,59	6,30%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$20.230,31	\$65.43146,33	\$85.676,64	\$85.676,64	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$169.456,00	\$98.495,90	\$267.951,90	\$267.951,90	1,38%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$5.883,69	\$50.349,08	\$56.232,76	\$56.232,76	0,29%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$52.820,49	\$102.255,47	\$155.075,95	\$155.075,95	0,80%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$301.611,61	\$110.384,15	\$411.995,76	\$411.995,76	2,12%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$198.758,58	\$29.919,22	\$228.677,80	\$228.677,80	1,18%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.114,25	\$6.504,52	\$17.618,77	\$17.618,77	0,09%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$1.721.734,84	8,87%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$116.588,57	\$173.638,28	\$290.271,85	\$290.271,85	1,50%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$52.094,76	\$2.276,98	\$54.371,73	\$54.371,73	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$449.639,20	\$53.011,45	\$502.650,65	\$502.650,65	2,59%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$316.433,70	\$130.090,41	\$446.524,11	\$446.524,11	2,30%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$396.042,77	\$31.873,72	\$427.916,49	\$427.916,49	2,21%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$165.829,04	0,85%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$99.539,16	\$30.634,95	\$130.174,11	\$130.174,11	0,67%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$19.979,59	\$15.675,34	\$35.654,93	\$35.654,93	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$826.530,22	4,26%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$97.519,35	\$103.942,55	\$201.461,90	\$201.461,90	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$214.585,18	\$26.018,08	\$240.603,26	\$240.603,26	1,24%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$249.625,43	\$49.566,49	\$299.191,92	\$299.191,92	1,54%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$64.32,11	\$11.318,02	\$75.646,13	\$75.646,13	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$9.627,00	\$9.627,00	\$9.627,00	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$1.443.824,56	7,44%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$7.280,86	\$3.385,58	\$10.666,43	\$1.437.728,65	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$3.390,28	\$2.705,63	\$6.095,91	\$6.095,91	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$298.536,52	1,54%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$265.361,11	\$33.175,41	\$298.536,52	\$298.536,52	1,54%

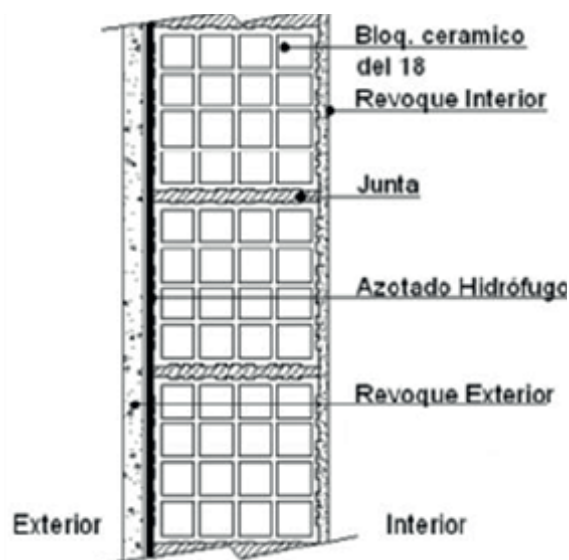
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$118.745,15	0,61%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$64.767,65	\$8.431,49	\$73.199,14	\$73.199,14	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$37.114,51	\$8.431,49	\$45.546,01	\$45.546,01	0,23%
20. ESPEJOS						\$31.171,05	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$5.406,65	\$5.725,87	\$11.132,52	\$31.171,05	0,16%
21. PINTURA						\$1.090.251,38	5,62%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$660,65	\$383,82	\$1.044,47	\$434.406,86	2,24%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$638,76	\$345,44	\$984,20	\$389.300,82	2,01%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$647,67	\$418,31	\$1.065,98	\$236.593,41	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$655,39	\$686,36	\$1.341,75	\$10.733,98	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$425,88	\$676,60	\$1.102,48	\$19.216,31	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$16.355,72	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$4.903,99	\$11.451,73	\$16.355,72	\$16.355,72	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

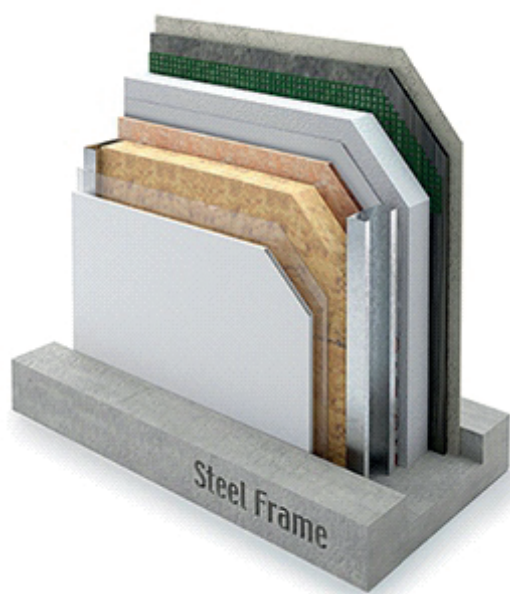
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

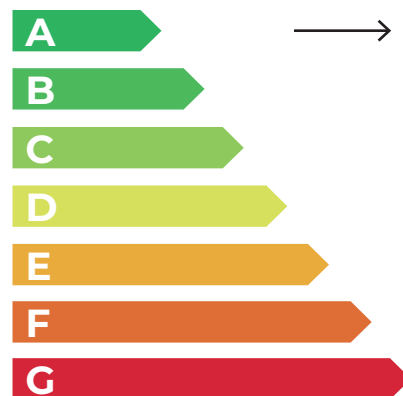


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

JUNIO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$505,00	\$101,00	\$606,00
Oficial	\$430,00	\$86,00	\$516,00
Medio oficial	\$397,00	\$79,40	\$476,40
Ayudante	\$364,00	\$72,80	\$436,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$193,92	\$60,35	\$68,73	\$63,98	\$992,98
Oficial	\$165,12	\$51,39	\$58,52	\$54,48	\$845,51
Medio oficial	\$152,45	\$47,44	\$54,03	\$50,30	\$780,62
Ayudante	\$139,78	\$43,50	\$49,54	\$46,12	\$715,73

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Abril	2022	\$105.580,93	\$130.149,94	3,16%	4,04%
Mayo	2022	\$112.951,08	\$138.261,21	6,98%	6,23%
Junio	2022	\$112.951,08	\$146.771,48	6,76%	6,16%
Julio	2022	\$135.978,28	\$168.026,30	4,61%	4,60%



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

